都市再生整備計画(第2回変更)

南陽市宮内中心拠点再生地区

山形県 南陽市

令和6年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	
都市再生整備計画事業	
まちなかウォーカブル推進事業	

目標及び計画期間 様式(1)-②

都道府県名	山形県	市町村名	南陽市	地区名	南陽市宮内中心拠点再	生地区		面積	86.5	ha
計画期間	令和 4	年度 ~	令和 8	3 年度	交付期間	令和	4 年度 ~ 令和	8	年度	

目標

大目標:本市で培われてきた歴史と文化をつなぎ、住みやすくにぎわいのあるまちづくりを推進する

目標1:市民の安全な暮らしの確保

目標2:市民活動の場となる新たな交流拠点の創出

目標3:楽しむことができる街路空間の創出

目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の考え方を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
・本市は、北に丘陵、南に沃野、開湯900有余年の伝統ある赤湯温泉や宮内熊野大社など、優れた伝統と歴史をもったまちである。郷土の民話を伝える「夕鶴の里資料館・語り部の館」や国指定史跡「稲荷森古墳」公園等の歴史と文化、さらに全国のスカイスポーツの中心として知られる「南陽スカイパーク」や市民の健康増進を図る「中央花公園(市民体育館)」などの地域文化を大切にしながら、市民の安全な暮らし、ライフサイクルに応じた安心な暮らし、そしてうるおいのある暮らしを目指して、市民が住んでいて良かったと思うまちづくりを進めてきた。

- ・令和3年3月に「第6次南陽市総合計画」を策定し、将来都市像である「つながり つどう 縁結ぶまち 南陽」のもと、本市に住む人、訪れる人が生き方、暮らし方を楽しみ、多様な「縁」により新たな付加価値が生み出されていくまちを目指している。 ・・令和3年5月に「南陽市立地適正化計画」を策定し、宮内・漆山地域と赤湯地域のそれぞれに生活拠点及び観光交流拠点を位置づけ、都市機能の誘導や生活環境の充実、観光交流を促進している。
- |・宮内・漆山地域の中心市街地については、熊野大社に通じる道路及び沿道の修景を整備し、観光振興を図ってきた。

まちづくりの経緯及び現況

▶・本市はこれまで赤湯地域と宮内・漆山地域の2地域を中心に市街地を形成してきていたが、昭和57年度に市役所を赤湯地域、宮内地域及び沖郷地域の中間位置に整備し、市内3拠点のまちづくりを進めてきた。

・宮内・漆山地域は熊野大社の門前町等としてのまちづくりを進めてきており、歴史を感じる風情ある街並みが形成されている。一方、古い街並みのため、道路の狭隘や施設の老朽化など、地域住民が安全に暮らすことのできる環境づくりが課題となっ ている。

課題

- ・災害時の避難の安全性の確保
- ・老朽化した公共施設の維持管理及び機能不足
- ・地域住民の安全な歩行環境の確保

将来ビジョン(中長期)

【都市計画マスタープラン】

- ・宮内・漆山地域は将来像を「人と文化が集う交流のまち」として位置付けており、官民連携により賑わい魅力ある観光地づくりや持続可能な生活環境の形成を進めるものとしている。
- ・宮内・漆山地域及び赤湯地域の両観光交流拠点において、地域住民はもとより、多くの来訪者が集うよう、フラワー長井線や市内循環バスの利便性向上を図り、観光と交流を促進する。

【立地適正化計画】

・宮内・漆山地域の中心部を都市機能誘導区域として位置付けており、医療・福祉等の都市機能を都市の中心拠点や生活拠点に誘導し、集約することにより、各種サービスの効率的な提供を図る地域として整備を進めるものとしている。

都市構造再編集中支援事業の計画 ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 都市機能配置の考え方

- ・都市機能誘導区域については、病院、障害者支援施設、子育てセンター、地域交流センター等の都市又は地域全体をサービス対象とする施設の維持・誘導を図る。
- ・居住誘導区域については、日常生活を支える身近な生活利便施設の維持を図る。

・居住誘導区域の外については、工場、倉庫等の工業・流通業務系の機能を配置する。

都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等

目標を定量化する指標

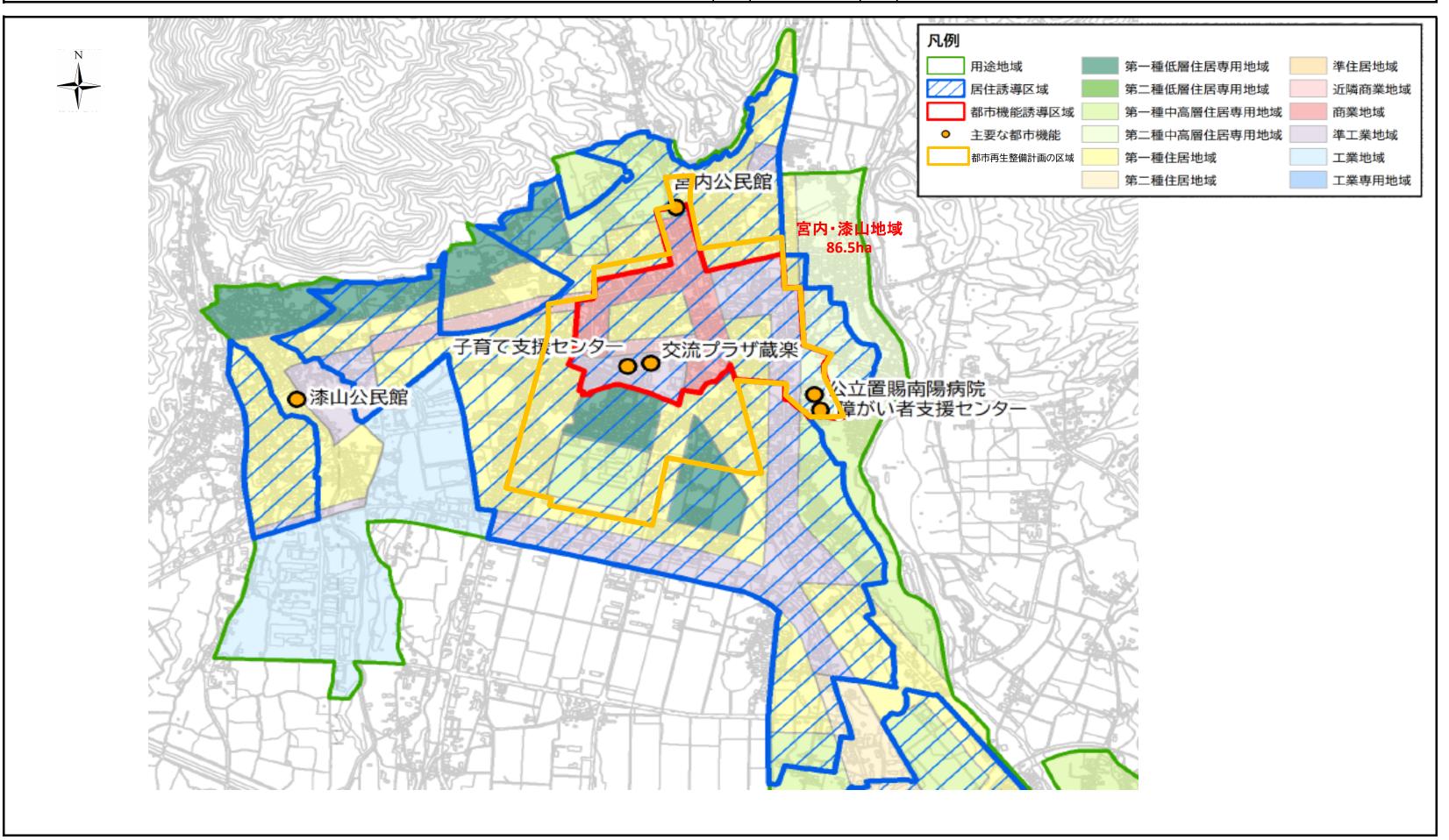
		·	·				
指 標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年
宮内地区公共施設利用者数	人/年	令和元年度の宮内地区の公共施設の利用者数	市民の文化交流、コミュニティ活動を把握する指標として捉え、まちなかの主要な公共文化施設の年間利用者数を増加させることを目標とする。	22,112	R1	23,000	R8
宮内地区における公共交通機関 利用者数	人/年	令和元年度の宮内地区の市内循環バスとフラワー長井 線の年間利用者数	市民の文化交流、コミュニティ活動を把握する指標として捉え、公共交通機関の年間利用者数を増加させることを目標とする。	105,398 (市内循環バス23,098) (フラワー長井線82,300)	R1	116,000 (市内循環バス23,000) (フラワー長井線83,000)	R8
宮内地区の公共サービス施設の 便利さに対する満足度	%	宮内地区のアンケート調査(公共サービス施設の便利さに対する満足度の割合)	交流センターを複合施設として整備することにより、利便性が高まり満足度向上を図る。	59.33%	R1	63%	R8
宮内地区の道路に対する満足度	%	アンケート調査(道路網の整備に対する満足度の割合)	道路整備をすることにより、通学路の安全性、通勤利便性の確保 により、市街地に魅力を感じ、住みたくなるまちづくりを目指す。	43.6%	R1	50	R8

Ē.	計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
ľ	・老朽化した宮内公民館を人々が交流できる空間や、公民館機能を持つ地域交流センターとして交流プラザ蔵楽に新築し、機能複合化を図る。	(基)高次都市施設:宮内地区交流センター(宮内公民館)整備
	・ウムスは冷かな動理性も体児し、大洋利原性の立い古体地の形式も図ります。 古ざさん 町宝楽 ロ幼ま 教供区間の教供も進んで	(甘)、苦吸、主、苦一名听完惠用始数供
	・安全で快適な移動環境を確保し、生活利便性の高い市街地の形成を図るため、市道六角町富貴田線未整備区間の整備を進める。・道路や施設の整備による事業効果を検証し、今後のまちづくり計画の策定に活用する。	(基)道路:市道六角町富貴田線整備 (提案事業)事業効果分析
	足出て地段の正備にある手来効果を採証し、7枚のようとく自由の果たに加加する。	() () () () () () () () () () () () () (
7	の他	
1		

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

交付対象事業費 1	,209.0 交付阻	以文识	582	۷.0		費率	<u>l</u> 0.2	482				(金額の)	単位は百万円)	
事業				15.14	(参老)]	事業期間	交付期間の	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象	費用便益
事業細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費	B/C
道路	市道六角町富貴田線	南陽市	直	152m	4	8	4	8	434.0	434.0	434.0		434.0	_
公園														
古都保存 · 緑地保全等事業														
可川														
下水道														
駐車場有効利用システム			<u> </u>											
也域生活基盤施設 	宮内地区交流センター(宮内公民館)敷地内	南陽市	直		5	6	5	6	7.05	7.05	7.05		7.05	
高質空間形成施設					_	_								
高次都市施設 地域交流センター	宮内地区交流センター(宮内公民館)	南陽市	直	1089.14m²	4	6	4	6	764.1	764.1	764.1		764.1	-
観光交流センター														
テレワーク拠点施設														
子育て世代活動支援センター														
複合交通センター			_											
誘導施設 医療施設														
社会福祉施設														
教育文化施設														
子育て支援施設 既存建造物活用事業														
以什娃坦彻凸用争来 土地区画整理事業														
工地区画堂母争来 市街地再開発事業														
主宅街区整備事業														
ェモ国区宝備事業 バリアフリー環境整備事業														
・														
主宅市街地総合整備事業														
まるのは、 野なみ環境整備事業														
主宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備												糸	充合したB/Cを	·記入してくた
都市再生住宅等整備												133		
防災街区整備事業														
									1,205.15	1,205.15	1,205.15	0.00	1,205.15	
									<u> </u>	·			<u> </u>	
	事	声类	古 / 眼	+8+#	(参考)	事業期間	交付期間内事業期間		(参考)全体	交付期間内			交付対象	
事業細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費	
														1
地域創造 支援事業														
义 扳争未														
事業効果分析		南陽市	直		8	8	8	8	3.9	3.9	3.9		3.9	
学朱冶州 詗鱼														
まちづくり活動														
推進事業														
合計									3.9	3.9	3.9			…В
												合計(A+B)	1,209.0	
f)都市構造再編集中支援事業関連事業			1	_	Γ	(いぎん	<i>h</i> /1=0)		古 业	#088	1	1		
	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	 直轄	補助	かに〇) 地方単独	民間単独		期間 終了年度	全体事業費			
事業			+		ETH	1111-23	777	2017/-134	MUZH LIX	47% J 1 13%		1		
事業	中 不固///····					j.						-1		
事業	ず不回がも													
事業 	华 米西州·伯										0	-		
	华 米區///										0	}		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					// _____\	4)(-0)		÷ ***	#0 BB	I]]		
合計	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	店鞋		かに〇)	早間単独	事業		全体事業費	} }		
合計 6) 関連事業		事業主体	所管省庁名	規模	直轄	(いずれ 補助	かに〇) 地方単独	民間単独	事業開始年度	期間 終了年度	I	<u> </u> 		
合計 6) 関連事業		事業主体	所管省庁名	規模	直轄			民間単独			I	<u>-</u> - -		
合計 6) 関連事業		事業主体	所管省庁名	規模	直轄			民間単独			I			

都市再生整備計画の区域 様式(1)−⑥



南陽市宮内中心拠点再生地区(山形県南陽市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

大目標 本市で培われてきた歴史と文化をつなぎ、住みやすくにぎわい 宮内地区公共施設利用者数 (人/年) 22.112 (R1年度) → 23.000 (R8年度) のあるまちづくりを推進する 代表的 宮内地区における公共交通機関利用者数 (人/年) 105.398 (R1年度) 116.000 (R8年度) 目標 目標1 市民の安全な暮らしの確保 な指標 宮内地区の公共サービス施設の便利さに対する満足度 (%) (R8年度) 59.33 (R1年度) 63 目標2 楽しむことができる街路空間の創出 目標3 市民活動の場となる新たな交流拠点の創出 宮内地区の道路に対する満足度 (%) 43.6 (R1年度) 50 (R8年度)

