

農地付きの空き家を買いたい・売りたい方へ

空き家に付属した農地の制度が変わりました

問農業委員会事務局 (☎40-8923)

■空き家を買いたい・借りたい方へ

農地が付いた空き家が取得しやすくなります

農地の売買等には農地法による許可が必要で、要件の1つに「下限面積」があります。

8月1日から、南陽市空き家バンクに登録かつ要件を満たした農地について、農地取得の下限面積を30a(3,000㎡)から0.1a(10㎡)に引き下げています。

これにより、U・Iターン者が移住・定住のための空き家と農地を一緒に取得しやすくなり、遊休農地の解消や農村環境の保全につながります。



家庭菜園程度の
広さの農地でも、
買えるように
なりました

◆該当要件

▽南陽市空き家バンクに登録された空き家に付属して

いる農地であること

▽農地の全てまたは一部が遊休農地であること

▽農地と空き家の所有者が同一であること

▽農地を取得する方は5年以上継続して、また賃借の場合はその期間空き家へ居住し農地を耕作すること

▽農地を空き家とともに取得または賃貸の設定をすること

※詳しい要件や手続きは、問い合わせください。

■空き家を売りたい・貸したい方へ

「南陽市空き家バンク」に登録しましょう

「南陽市空き家バンク」は、空き家等の売却、賃貸等を希望する所有者等から申し込みを受け、登録した「空き家の情報」を市ホームページ等に掲載し、空き家等の利用希望者に紹介する仕組みです。農地付きの空き家でも登録できますので、市内に空き家をお持ちの方は、ぜひ相談ください。

問・申建設課建築住宅係 (☎40-8396)

「第19回南陽のバラまつり写真コンテスト」

受賞者を発表します

問市観光協会 (☎33-9512)

【バラの花部門】 応募数111点 ※敬称略、順不同。

◆グランプリ

大道寺市三郎(長井市)

【写真】

◆入賞

▽斎藤徹(飯豊町)

▽渡部歌子(南陽市)

◆入選

▽青木守(南陽市)

▽木村隼人(長井市)▽田代功(同)▽橋本政雄(村山市)▽山川由美子(山形市)

◆佳作

▽岩谷秀夫(南陽市)▽梅津勇助(同)▽嶋貫春二(同)▽角田富美子(米沢市)▽菅野陽子(同)

▽手塚善一(長井市)▽山口喜吉(川西町)



【撮影会部門】 応募数138点 ※敬称略、順不同。

◆グランプリ

早坂武弘(尾花沢市)【写真】

◆入賞

▽奥山純一(米沢市)

▽高橋俊二(山形市)

◆入選

▽渥美悟(宮城県大郷町)▽

高橋聡(米沢市)▽高橋正洋(山形市)

▽三澤勉(同)▽松木勇紀(南陽市)

◆佳作

▽石井高一(福島県福島市)

▽角田威知雄(米沢市)▽駒澤光二(山形市)▽佐藤源二(南陽市)▽佐藤敏行(長井市)▽橋本政雄(村山市)▽長谷健寿(宮城県岩沼市)



■えくぼプラザ市民ギャラリーで入賞作品を展示しています

問赤湯公民館 (☎43-3466)

◆期間 9月30日(日)まで ◆時間 午前9時～午後9時(最終日は午後3時まで)

「第18回フルーツのみち俳句」

入賞作品を紹介します

問商工観光課観光ブランド係 (☎40-8295)

【特賞】▽ふる里を 自慢してます サクランボ

【入選】▽みよちゃんの リボンも揺れて サクランボ

▽旅に来て みやげ迷わず さくらんぼ

▽さところ かきたてられて さくらんぼ

飯沢きよ子(京都府京都市)

高橋たみ子(南陽市)

竹田慶介(愛知県日進市)

岸みつ子(神奈川県茅ヶ崎市)



(応募総数59句)