

◎国の重点支援地方交付金活用事業◎

令和8年度子育て世代住宅価格高騰対策支援金

事業概要

物価上昇による住宅建設の価格高騰への対策として、市が開発を支援した市内の宅地を購入し、住宅を建築（購入）する際に、支援金を交付します。

対象世帯

次の①と②どちらかに該当する世帯

- ①「子育て世帯」
 - 満15歳以下の子を養育している世帯
 - 妊娠中の女性がいる世帯
- ②「若者世帯」
 - 夫、妻ともに満45歳以下である世帯又は満45歳以下のひとり親と満15歳以下の子がいる世帯

支援金額

次に掲げる区分ごとに算定し、それぞれの限度額以内で合計した額

N0	区 分	支援額	限度額
1	転入転居事由	移住世帯	100万円
		Uターン、貸家世帯	
		その他市内から転居	
2	子育て世帯（子ども1人当15万円）	1人15万円	105万円
3	若者世帯	50万円	
4	市内建築事業者による住宅建築又は市内建築業者からの住宅購入	50万円	
5	居住誘導区域外からの転居	45万円	

【支援要件】

- ①「移住世帯」とは
夫、妻ともに市内に一度も居住したことがなく、初めて南陽市内に転入することを指します。
- ②「Uターン世帯」とは
夫、妻のいずれかが過去に南陽市内に在住し、南陽市外へ転出後、これから南陽市内へ転入しようとする世帯を言い、転出から補助の申請時まで3年を経過した世帯を言います。
- ③「貸家世帯」とは
夫、妻夫婦のいずれかが市外に3年以上継続して在住していた後に市内の貸家等に転入し、5年未満の世帯を指します。
- ④「市内建築事業者」とは

市内に住所を有する個人事業者又は市内に本店若しくは主たる事務所を有する法人を指します。

対象地

令和4年度から令和6年度に、市が開発を支援した次の分譲地

分譲地	問合せ先（ホームページ）
■二色根 通称「hanamiニュータウン」	置賜ツバメ石油(株) 不動産営業所 Tel：0238-27-1212 
■若狭郷屋 通称「若狭郷屋玉ノ木分譲地」	置賜ツバメ石油(株) 不動産営業所 Tel：0238-27-1212 
■長岡 通称「章和ニュータウン長岡」	章和ホーム(株) Tel：0238-40-2446 
■二色根 通称「みはらし台ニュータウン」 <small>※一部区画は三間通</small>	(有)川合不動産 Tel：0238-45-3156 

その他の要件

次の条件に該当する必要があります。

- 対象の宅地が、令和8年4月1日以降に売買契約を締結した土地であること。
- 住宅の建設工事請負または購入（売買）の契約締結前に申請書を提出し、市の交付決定後に契約すること。
- 対象の分譲地に、自ら居住するための住宅を取得する方であること。
※店舗併用住宅も可（店舗の面積が、建物の延べ面積の2分の1以下）
- 世帯全員に市税の滞納がないこと。
- 住宅用地を取得し、住宅建築請負契約を締結した日から1か月以内、または令和9年1月末まで実績報告書を提出できる方
- 申請者が、対象の住宅と敷地の2分の1以上の所有権を持つこと。
- 新築住宅を取得し、転入（転居）の届出をした日から5年を経過するまで継続して居住すること。

※新築住宅：一度も人が住んだことがなく、建築後1年未満の住宅（建売住宅を含む）

補助対象外となる場合

- 他の補助金、利子補給事業等と併用する場合
- 公共工事により建物移転補償などを受ける場合
- 住宅の建設工事請負または購入（売買）契約後に申請した場合
- 転入・転居の日から1か月以内、または令和9年1月末までの早い期日に、実績報告書が提出されない場合

必要書類と手続

【交付申込みのとき】

- 交付申請書（様式第1号）
- 住宅取得等概要書・収支予算書（様式第1号の2）
- 誓約書（様式第1号の3）
- 住宅・土地に係る見積書の写し
- 設計図面（位置図、配置図、平面図）
- 建設予定箇所の現場写真
（購入の場合は、その住宅の外観の写真）
- 住民票謄本（本籍・続柄の記載要）
- 世帯全員の南陽市の納税証明書（直近のもの）
※転入予定の世帯は必要ありません。
- その他市長が求める書類

【実績報告書を提出するとき】

- 実績報告書（様式第5号）
- 住宅取得等概要書・収支精算書（様式第5号の2）
- 住宅の建設工事または売買の契約書（写し）
- 住宅用地の売買契約書（写し）
- 通帳（表紙、表紙の裏）のコピー
- 子育て世代住宅価格高騰対策支援金請求書
（日付は空白で提出してください）

※実績報告時に転居が完了している場合は、

- 住民票の謄本（転居後のもの）
- 住宅の引渡し後の写真（内外観写真）

【実績報告時に転居が完了していないとき】

転居後速やかに

- 住民票の謄本（転居後のもの）
- 住宅の引渡し後の写真（内外観写真）

申請者

市役所

交付申請

審査
交付決定

（約1週間）
交付決定通知送付後

契約

↓
土地登記
住宅着工

実績報告書

審査
額の確定

完成検査
額の確定通知送付

交付金請求

支払手続

（約1ヵ月）
指定口座に振込み

完了

南陽市 子育て世代住宅価格高騰対策支援金

検索

担当：南陽市 建設課 建築住宅係（市役所2階）

電話：0238-40-8396（直通）