

御中

南陽市商工観光課

旧ハイジアパーク南陽活用に関する意向調査について

日頃より、本市の商工業、観光業の振興について御理解と御協力を賜り、ありがとうございます。

さて、旧ハイジアパーク南陽については、令和2年3月27日に「公の施設である『ハイジアパーク南陽』については、令和2年度中に、民間事業者へ譲渡することも含めて継続する方法を模索し、継続することが不可能な場合は、事業を停止する」ことを公表し、公開プロポーザルを実施し令和3年9月17日付けで株式会社四季南陽に譲渡しました。

しかし、コロナ禍や建設資材の高騰などの社会情勢の変化に加え、施設内からアスベストが検出されたことから、令和6年4月25日に株式会社四季南陽より契約解除の申し入れがあり、令和6年6月定例会に契約解除について上程し、同意をいただいたことから、令和6年6月4日付けで本市へ返還されました。

返還後、市では副市長をトップとする「プロジェクト会議」を数回開催し、今後の検討を行っております。

つきましては、貴社の意向を調査させていただき、プロジェクト推進の参考とさせていただきますので、旧ハイジアパーク南陽活用に関する意向調査に御回答くださいますようお願い申し上げます。

記

- | | |
|---------|---|
| 1 調査依頼物 | 旧ハイジアパーク南陽活用に関する意向調査 |
| 2 回答締切日 | 令和6年8月9日（金） |
| 3 回答手法 | 右記の2次元バーコードをスマートフォンで読み取り、御回答ください。 |
| 4 その他 | 裏面「参考 旧ハイジアパーク南陽の概要」を参照いただき、御回答ください。 なお、不明な点がありましたら、下記担当まで御連絡ください。 |



南陽市商工観光課
観光ブランド係
TEL 40-8295

参考 旧ハイジアパーク南陽概要

- ・竣工年度 平成4年度
- ・土地面積 119,966.22 m²
- ・建物概要 鉄筋コンクリート造（地上2階建） 延床面積 4,800.03 m²
- ・総事業費 41億7,000万円《平成元年度～平成4年度》

現状

①アスベスト

アスベスト含有建材を一部使用していますが、国土交通省告示1173号「建築材料から石綿を飛散させるおそれがないものとして石綿が添加された建築材料を被覆し又は添加された石綿を建築材料に固着する措置について国土交通大臣が定める基準を定める件」に基づきアスベストが飛散しない措置をとっておりますので、通常の本館使用等には支障がありません。ただし、改築等を行う場合は飛散防止の対応等が必要となります。

②源泉維持費 7,997千円（R6予算）

③施設維持経費 9,561千円（R6予算）

④整備・更新

令和2年度以降、従前どおりの温浴施設として事業を継続するためには10年間で約10億円の設備修繕が必要と見込まれます（令和元年度ハイジアパーク南陽施設状況調査業務）。現在、ボイラー（1基故障、程度不明）、雨漏り（女子脱衣室、従業員通路2か所）、壁の破損が確認されております。

⑤不動産取得税 約20,000千円（取得時のみ）

⑥固定資産税等 約10,000千円（毎年）

「旧ハイジアパーク南陽活用に関する意向調査」質問項目

- 1 貴社で旧ハイジアパーク南陽を活用することは可能ですか。用途については制限ありません。
可能・不可能
- 2 1で可能と回答された方は、その用途を教えてください。
用途（ ）
- 3 貴社のお知り合いで旧ハイジアパーク南陽の活用について御関心がある事業所があれば、教えてください。
事業所名： _____
担当者名： _____
連絡先： _____
用途（例：温浴施設、飲食店、倉庫等）： _____
- 4 その他、ご意見等ございましたら記入ください。
（ ）
- 5 回答者
貴社名： _____
担当者名： _____
連絡先： _____