

南陽市公共施設等総合管理計画 アクションプラン

平成30年3月
南 陽 市

<目次>

1. 南陽市公共施設等総合管理計画について	1
(1) 計画策定の目的	1
(2) 計画の位置付け	1
(3) 計画期間	2
(4) プロジェクトサイクルによるフォローアップ.....	2
2. 南陽市公共施設等総合管理計画アクションプラン	3
(1) アクションプラン策定の目的	3
(2) アクションプランの位置付け	3
(3) 計画期間	3
(4) アクションプランの基本的な考え方	3
(5) アクションプランにおける取組.....	4
①行政系施設.....	5
②学校教育系施設	7
③市民文化系施設	11
④スポーツ・レクリエーション系・社会教育系施設	14
⑤保健・福祉施設	18
⑥子育て支援施設	20
⑦公営住宅	22
⑧その他.....	23

1. 南陽市公共施設等総合管理計画について

(1) 計画策定の目的

本市の近年の動向を踏まえ、公共施設等の維持管理・更新費用の増加が見込まれることに加え、人口の定住化促進や災害に強い地域づくりを推進するためにも、適切な公共施設等のマネジメントを計画的に推進する必要があります。

こうした状況から、今後の人口推移の見通し等を踏まえて、道路、橋りょう等のインフラを含む公共施設等について、その長期的・総合的な管理に関する方針や目標を定めた「南陽市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

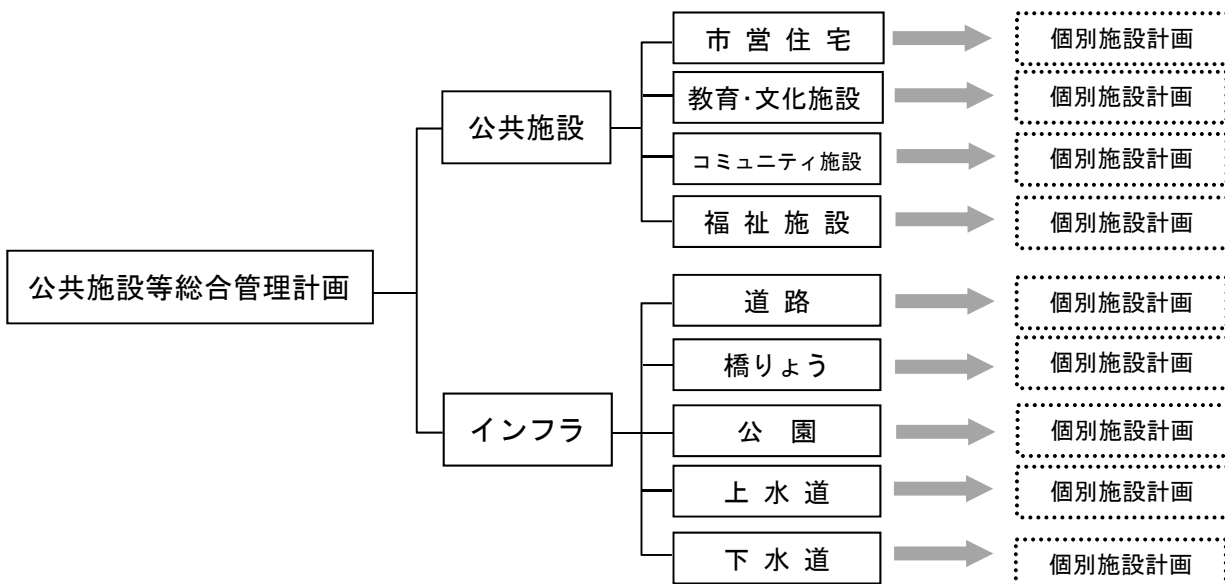
本計画に基づき、長期的な視点をもって公共施設等の更新・統廃合等の検討や更新費用の抑制等により、財政負担の縮減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置の実現を図ることを目的とします。

(2) 計画の位置付け

本計画は、本市の公共施設等に関する長期的・総合的な管理方針を提示するものであり、また老朽化・耐震性等の観点から喫緊に対応すべき公共施設の管理方針等を併せて示すものです。そのため、本計画の方針と整合させつつ、個別施設（分類別）ごとに管理方針等を示した「個別施設（長寿命化）計画」を順次策定し、具体的な運用を図るものとします。

また、本市の公共施設等のマネジメントに当たっては、将来的に維持管理・更新費用の増加が見込まれるため、財政との調整により数年かけて平準化を図るなど段階的な更新に配慮することとします。

【南陽市公共施設等総合管理計画と個別施設計画との関係】



(3) 計画期間

本市においては、現存の公共施設等の寿命が数十年に及ぶことから、長期的な視点をもって維持・更新・統廃合等を実施する必要があります。したがって、本計画の期間としては、平成 29 (2017) 年度から平成 58 (2046) 年度までの 30 年間とします。

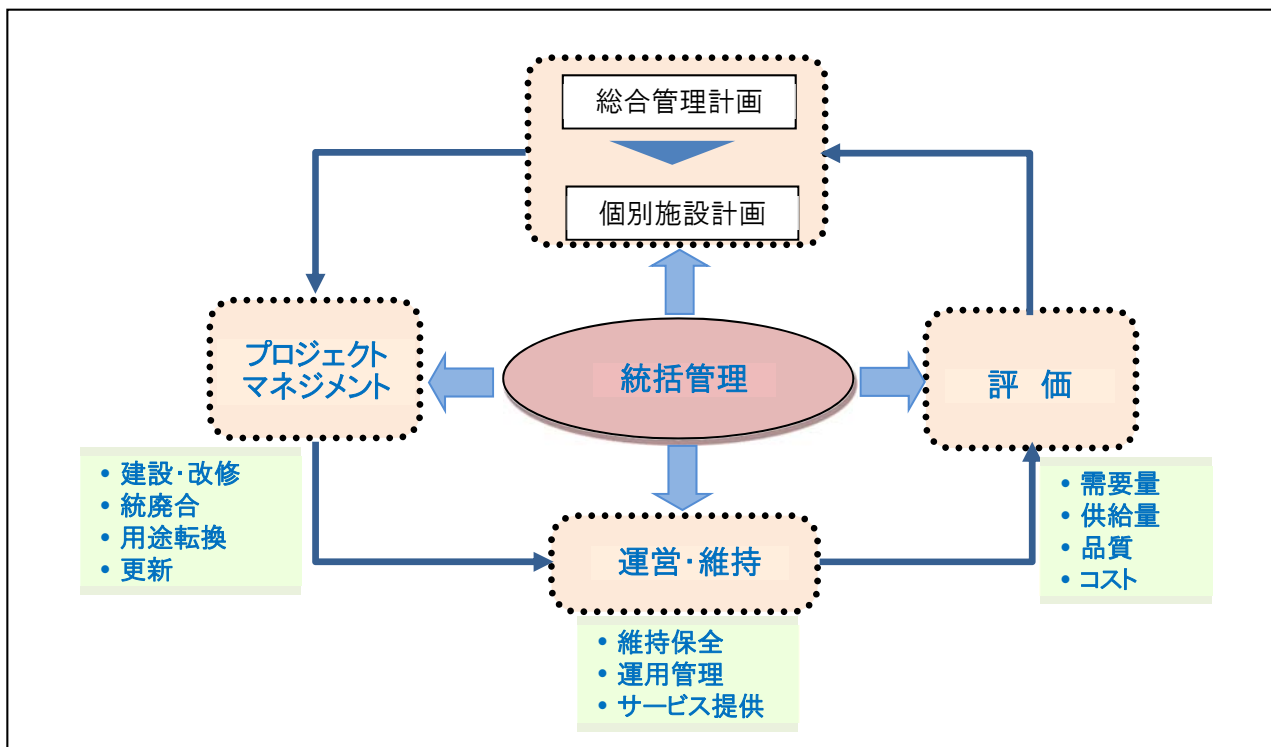
本計画の策定以降は、人口推移や財政状況等を踏まえ、平成 29 (2017) 年度から平成 38 (2026) 年度までの 10 年を第 1 期とし、以後 10 年間毎に本計画の時点更新をすることとします。また、歳入・歳出額の変動、更新費用試算条件の変更等が生じた場合には、必要に応じて適宜見直しを行うこととします。

(4) プロジェクトサイクルによるフォローアップ

以下に示すプロジェクトサイクルに基づき、本計画のフォローアップを実施します。

- 「公共施設等総合管理計画」及び具体的な「個別施設計画」を策定し、管理者等の合意形成を図ります。
- 計画に基づき公共施設等の建設や大規模改修、長寿命化改修、統廃合、更新等の「プロジェクトマネジメント」を実施します。
- 「プロジェクトマネジメント」を実施した公共施設等について、日常の運営や維持管理として「運営・維持」を実施します。
- 「運営・維持」を実施した公共施設等に対して、施設カルテを用いて利用実態等の需要量に対応した供給量、品質、コスト（財務）の面から「評価」を行います。
- 「評価」に基づき必要な場合は見直しを行い、計画等の改定を行います。その上で改定された計画等に従い、再び新たなプロジェクトマネジメントや新たな運営維持活動に取り組むこととします。
- これらのプロジェクトサイクルにより統括的に情報を集約して「統括管理」を行います。

<プロジェクトサイクル>



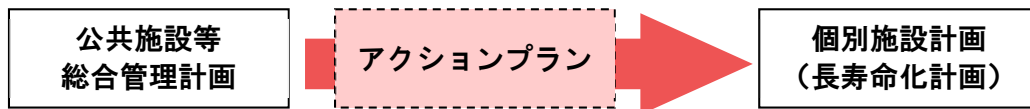
2. 南陽市公共施設等総合管理計画アクションプラン

(1) アクションプラン策定の目的

アクションプランは、総合管理計画の実効性を高める観点から、公共施設等の更新時期等を見据えた上で、喫緊に対応すべき公共施設等を抽出し、その管理方針等を盛り込んだ「実施計画」として策定するものです。本プランと総合管理計画を一体的に推進することにより、更新費用の増加の抑制等財政負担の縮減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置の実現を図っていきます。

(2) アクションプランの位置付け

本プランは、総合管理計画の下位計画として、総合管理計画の実効性を担保するため、老朽化・耐震性等の観点から喫緊に対応すべき公共施設等について、その管理・更新に係る方針等を定めます。



(3) 計画期間

総合管理計画の期間については、長期的な視点をもって更新・統廃合等を実施する観点から、平成 29 (2017) 年度から平成 58 (2046) 年度までの 30 年間とし、平成 29 (2017) 年度から平成 38 (2026) 年度までの 10 年間を第 1 期とし、以後 10 年間毎に本計画を時点更新します。

本プランは、総合管理計画の実効性の担保に加え、まちづくりの進捗状況や社会情勢の変化等に柔軟に対応する観点から、計画期間を第 1 期の前期 5 年間である平成 29 (2017) 年度から平成 33 (2021) 年度までとし、次期アクションプラン (第 1 期後期) 以後、5 年間毎に新たなアクションプランを策定します。また、本プランは人口推移や財政状況等を踏まえ実施することとし、進捗等に応じて本プランの見直しを実施します。

(4) アクションプランの基本的な考え方

本プランでは、総合管理計画に基づいて、更新費用の増加の抑制等財政負担の縮減・平準化に加え、公共施設等の最適な配置の実現を図るため、以下の考え方に沿って、今後 5 年間で実施する取組を示します。

【基本的な考え方】

本計画期間中に実施する修繕・更新等については、築 30 年以上が経過し老朽化・耐震化等の対策が急務である建築系公共施設 (ハコモノ) を中心として、年度別の取組内容を設定します。また、財政状況や利用者数の見通しを踏まえ、公共施設の適正な規模を検証し、更新が必要な場合は、同一類型施設の集約化や複合施設の設置に向けた検討を進めるとともに、施設活用度の低い施設については、他用途への転用や廃止も含めた検討を進めます。

(5) アクションプランにおける取組

「アクションプランの基本的な考え方」に基づき、以下の分類により本計画期間で実施する取組を整理します。

No	実施項目	取組内容	判断基準	年度別計画への記載
1	用途廃止	施設解体	既に機能を廃止し、施設解体の決定がされているもの	実施内容を年度別計画に記載
2	用途廃止	〇〇施設に転用	既存の用途を廃止し、別機能施設への転用が決定されているもの	実施内容を年度別計画に記載
3	維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施	建築年が比較的新しい施設(20年以内)を中心として、現在のところ目立った不具合や損傷等がないもの	具体的な工事内容があれば年度別計画に記載
4	維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施	建築年が中程度の施設(20年～30年程度)を中心として、長寿命化計画が策定されていない(しばらく策定しない)もので、長寿命化に値する大規模な修繕工事の必要がなく、施設機能の転用も検討されていないもの	具体的な工事内容があれば年度別計画に記載
5	維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、今後の施設のあり方については要検討	建築年が古い施設(30年以上)を中心として、今後の活用について政策的な判断が必要なもの(長寿命化対策or用途廃止or転用)	具体的な工事内容があれば年度別計画に記載
6	長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定(策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)	今後とも必要な施設であると認識されているもので、国庫補助事業の要件等から個別の施設長寿命化計画の策定を義務付けられているものや、建築年が古く(30年以上)、老朽化が懸念されるため独自に長寿命化計画を策定するもの	年度別計画に計画策定工程を記載 なお、策定までに具体的な工事内容があれば記載
7	長寿命化対策対応	長寿命化計画に沿って修繕工事を実施	既に個別の施設長寿命化計画(独自も含む)が策定されており、年度別計画により修繕工事等を実施するもの	年度別計画に修繕工事内容を記載

《施設類型ごとの取組》

①行政系施設

i) 庁舎等

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
市庁舎		1982/S57	8,486.3	総務課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		長寿命化計画に沿って修繕工事を実施			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
①駐車場区画線修繕工事 ②車庫シャッター修繕工事	①屋根防水修繕工事 ②エレベーター更新工事 ③エアコン設備更新工事実施設計 ④駐車場区画線修繕工事 ⑤車庫シャッター修繕工事	①非常灯用蓄電池更新工事 ②エアコン設備更新工事 ③放送設備更新工事 ④庁舎、車庫、自転車置き場屋根塗装修繕工事 ⑤駐車場区画線修繕工事 ⑥車庫シャッター修繕工事	①西玄関スロープ設置工事実施設計 ②庁舎、車庫、自転車置き場屋根塗装修繕工事 ③職員駐車場改修工事 ④在庁表示機更新工事 ⑤エアコン法定点検 ⑥駐車場区画線修繕工事 ⑦車庫シャッター修繕工事	①西玄関スロープ設置工事 ②駐車場区画線修繕工事 ③車庫シャッター修繕工事	

ii) 消防施設

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
防災センター		2009/H21	915.4	総合防災課 (社会教育課)
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
水防活動拠点施設		1994/H6	102.7	総合防災課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
消防団ポンプ庫	—	—	総合防災課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	長寿命化計画に沿って修繕工事を実施		

iii) その他行政系施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
梨郷地区防災備蓄倉庫	2014/H26	54.5	総合防災課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
漆山地区防災備蓄倉庫	2014/H26	54.5	総合防災課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
除雪センター	1974/S49	348.0	建設課		
実施項目	取組内容				
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
		長寿命化検討	長寿命化検討	長寿命化対策 実施	

②学校教育系施設

i) 小学校

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
沖郷小学校		2011/H23	7,934.2	管理課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
赤湯小学校		2003/H15	11,493.0	管理課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
萩小学校		1989/H1	2,682.0	管理課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
小滝小学校		1988/S63	1,651.0	管理課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定		
					計画策定時 再度検討

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
漆山小学校		1979/S54	3,988.8	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		
年度別計画				
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定	
				備考

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
梨郷小学校		1979/S54	2,939.0	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		
年度別計画				
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定	
				備考

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
中川小学校		1972/S47	2,606.9	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		
年度別計画				
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定	
				備考

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
宮内小学校		1971/S46	8,209.5	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		
年度別計画				
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定	
				備考

ii) 中学校

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
沖郷中学校		2011/H23	6,502.0	管理課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)			
年度別計画					備考
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
宮内中学校		2010/H22	7,637.0	管理課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)			
年度別計画					備考
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
赤湯中学校		1983/S58	7,706.3	管理課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)			
年度別計画					備考
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定		

iii) その他教育施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
生涯学習ホーム	1986/S61	326.0	社会教育課
実施項目	取組内容		
維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、 今後の施設のあり方については要検討		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
旧中川中学校	1984/S59	2,815.0	管理課
実施項目	取組内容		
維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、 今後の施設のあり方については要検討		

③市民文化系施設

i) 文化施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南陽市文化会館	2014/H26	6,204.0	みらい戦略課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
埋蔵文化財倉庫	1995/H7	49.5	社会教育課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
旧市民会館	1968/S43	2,614.5	財政課		
実施項目	取組内容				
用途廃止	施設解体				
年度別計画					備考
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	
	解体				

ii) 集会施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
漆山公民館	2013/H25	379.3	社会教育課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
吉野森林交流センター	2011/H23	574.0	農林課 (社会教育課)
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
吉野森林交流センター車庫	2011/H23	117.4	農林課 (社会教育課)
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
梨郷公民館	2010/H22	429.4	社会教育課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
えくぼプラザ(赤湯公民館)	2000/H12	6,290.2	社会教育課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	長寿命化計画に沿って修繕工事を実施		

年度別計画					備考
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	
①エアコン修繕工事 ②地下駐車場入口屋根、西階段及びブロック修繕工事 ③蓄電池交換工事 ④高圧気中開閉器更新工事	①エアコン修繕工事	①エアコン設備更新工事実施設計 ②外壁部分修繕工事 ③蓄電池交換工事 ④図書館照明器具取替え工事 ⑤エアコン法定点検	①エアコン設備更新工事 ②外壁修繕工事実施設計 ③自動火災報知設備受信機更新工事	①外壁修繕工事 ②駐車場区画線修繕工事	

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
中川地区構造改善センター	1989/H1	499.0	農林課 (社会教育課)
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
金山多目的研修集会施設	1982/S57	688.8	農林課 (社会教育課)
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
小滝多目的集会施設	1980/S55	299.8	農林課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
手摺設置					

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
旧吉野公民館	1977/S52	477.0	財政課		
実施項目	取組内容				
用途廃止	施設解体				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	解体				

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
文化センター(宮内公民館)	1968/S43	1,726.5	社会教育課
実施項目	取組内容		
維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、 今後の施設のあり方については要検討		

④スポーツ・レクリエーション系・社会教育系施設

i) スポーツ施設

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
市民体育館		1996/H8	7,446.1	社会教育課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		長寿命化計画に沿って修繕工事を実施		
年度別計画				
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
修繕工事	修繕工事	修繕工事	修繕工事	修繕工事
				備考

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
ライフル射撃場		1993/H5	2,119.0	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯市民プール		1989/H1	79.8	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
武道館		1988/S63	533.7	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
沖郷市民体育館		1983/S58	793.2	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯市民体育館		1972/S47	347.5	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、今後の施設のあり方については要検討		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
梨郷プール		1969/S44	38.9	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		
年度別計画				
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定	
				備考

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
沖郷プール		1968/S43	38.9	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		
年度別計画				
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定	
				備考

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
漆山プール		1966/S41	40.5	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		
年度別計画				
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
	基本計画策定	施設計画 策定調査	計画策定	
				備考

ii) レクリエーション施設・観光施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯温泉観光センター	2008/H20	245.6	商工観光課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
交流プラザ蔵楽	2003/H15	2,113.2	商工観光課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
		塗装工事			

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
ワトワセンター	1993/H5	977.3	商工観光課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南陽市総合観光物産センター	1993/H5	493.5	商工観光課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
ハイジアパーク南陽	1992/H4	5,204.6	商工観光課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、今後の施設のあり方については要検討				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	調査事業				

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南陽スカイパーク	1992/H4	187.2	商工観光課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

iii) 博物館等

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
南陽市立結城豊太郎記念館		1994/H6	1,288.0	社会教育課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画					備考
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	
空調設備更新	空調設備更新	空調設備更新			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
夕鶴の里資料館・語り部の館		1990/H2	1,559.5	社会教育課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			

⑤保健・福祉施設

i) 高齢福祉施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
吉野ふれあいプラザ	2001/H13	71.9	福祉課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
ふれあいの丘 (公衆トイレ)	2000/H12	45.8	福祉課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
健康長寿センター	1993/H5	1,844.4	福祉課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	空調設備 更新調査検討	空調設備更新			

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
老人いこいの家	1980/S55	415.9	福祉課
実施項目	取組内容		
維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、 今後の施設のあり方については要検討		

ii) 児童福祉施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
総合保健福祉施設 (わくわくセンター)	2003/H15	327.9	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

iii) 保健施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
休日診療所	1981/S56	54.7	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
小滝診療所	1961/S36	72.6	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

⑥子育て支援施設

i) 幼児・児童施設

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
漆山学童保育施設		2013/H25	63.2	すこやか子育て課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
		トイレ拡張			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯学童保育施設		2006/H18	238.5	すこやか子育て課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
赤湯乳幼児センター		2002/H14	576.4	すこやか子育て課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
				屋根塗装	

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
中川児童館		2000/H12	499.3	すこやか子育て課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	空調設備改修				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
宮内乳幼児センター		2000/H12	298.9	すこやか子育て課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
			屋根塗装		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
こぼと保育園	1996/H8	1,200.0	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、今後の施設のあり方については要検討		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
吉野児童館	1994/H6	379.3	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
梨郷児童館	1990/H2	525.2	すこやか子育て課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	屋根塗装				

ii) 幼稚園・保育園・こども園

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
赤湯幼稚園	1979/S54	1,278.1	管理課		
実施項目	取組内容				
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	基本計画策定	施設計画策定調査	計画策定		

⑦公営住宅

i) 公営住宅

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
市営桜木団地		1986/S61	3,493.6	建設課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		長寿命化計画に沿って修繕工事を実施			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
改善工事	改善工事	改善工事	改善工事	改善工事	

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
市営関口住宅		1973/S48	2,168.7	建設課
実施項目		取組内容		
維持修繕		当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、 今後の施設のあり方については要検討		

⑧その他

i) その他

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
齋場しらぎく		2005/H17	760.6	市民課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
		自動ドア 修繕工事		電気系統 修繕工事	

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
にぎわいの館		2000/H12	26.0	建設課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
鳥居の場公衆手洗所 (トイレ)		2000/H12	35.1	市民課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
梨郷駅		1999/H11	19.9	みらい戦略課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)			
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
		長寿命化検討	長寿命化検討	実施	

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
グリーンハウス藪田		1992/H4	1,286.1	財政課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
稲荷森古墳 (公衆トイレ)	1992/H4	31.6	社会教育課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
宮内駅前公衆手洗所	1990/H2	28	市民課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
旧区画整理事務所	1988/S63	217.7	財政課		
実施項目	取組内容				
用途廃止	施設解体				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
	解体検討				

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
南陽市役所駅	1988/S63	7.5	みらい戦略課		
実施項目	取組内容				
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)				
年度別計画					
平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	備考
		長寿命化検討	長寿命化検討	実施	

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯表町公衆手洗所	1972/S47	12	市民課
実施項目	取組内容		
維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、 今後の施設のあり方については要検討		

