

南陽市公共施設等総合管理計画 アクションプラン

令和5年3月 改訂

平成30年3月

南 陽 市

<目次>

1. 南陽市公共施設等総合管理計画について	1
(1) 計画策定の目的	1
(2) 計画の位置付け	1
(3) 計画期間	2
(4) プロジェクトサイクルによるフォローアップ.....	2
2. 南陽市公共施設等総合管理計画アクションプラン	3
(1) アクションプラン策定の目的	3
(2) アクションプランの位置付け	3
(3) 計画期間	3
(4) アクションプランの基本的な考え方	3
(5) アクションプランにおける取組.....	4
①行政系施設.....	5
②学校教育系施設	8
③市民文化系施設	11
④スポーツレクリエーション系・社会教育系施設.....	14
⑤保健・福祉施設	19
⑥子育て支援施設	21
⑦公営住宅	24
⑧その他.....	25
⑨公園.....	28

1. 南陽市公共施設等総合管理計画について

(1) 計画策定の目的

本市の近年の動向を踏まえ、公共施設等の維持管理・更新費用の増加が見込まれることに加え、人口の定住化促進や災害に強い地域づくりを推進するためにも、適切な公共施設等のマネジメントを計画的に推進する必要があります。

こうした状況から、今後の人口推移の見通し等を踏まえて、道路、橋りょう等のインフラを含む公共施設等について、その長期的・総合的な管理に関する方針や目標を定めた「南陽市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

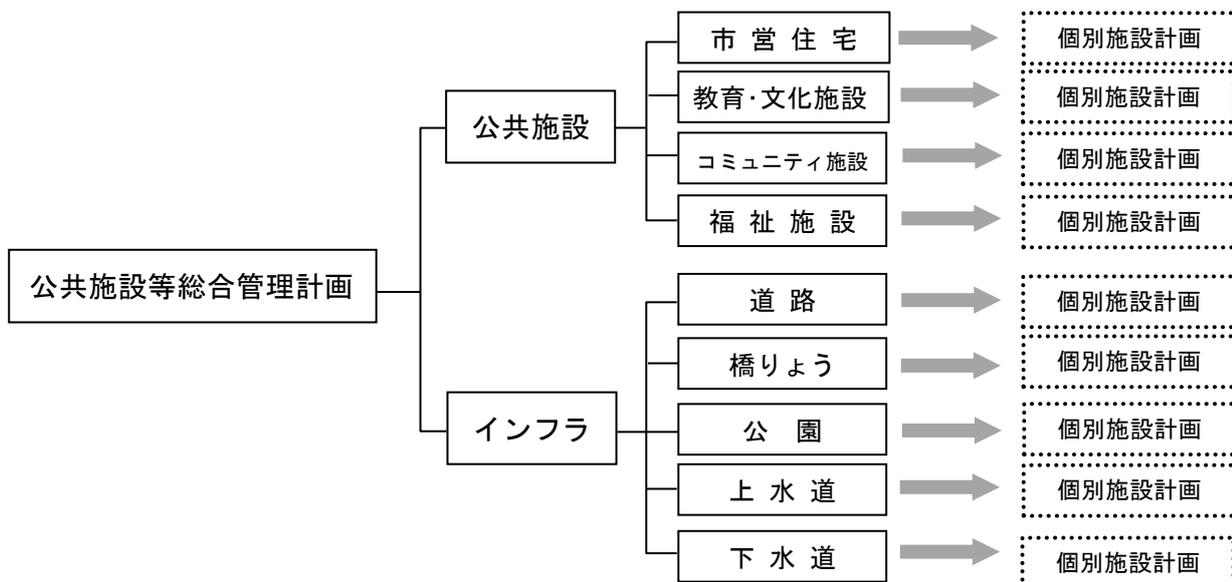
本計画に基づき、長期的な視点をもって公共施設等の更新・統廃合等の検討や更新費用の抑制等により、財政負担の縮減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置の実現を図ることを目的とします。

(2) 計画の位置付け

本計画は、本市の公共施設等に関する長期的・総合的な管理方針を提示するものであり、また老朽化・耐震性等の観点から喫緊に対応すべき公共施設の管理方針等を併せて示すものです。そのため、本計画の方針と整合させつつ、個別施設（分類別）ごとに管理方針等を示した「個別施設（長寿命化）計画」を順次策定し、具体的な運用を図るものとします。

また、本市の公共施設等のマネジメントに当たっては、将来的に維持管理・更新費用の増加が見込まれるため、財政との調整により数年かけて平準化を図るなど段階的な更新に配慮することとします。

【南陽市公共施設等総合管理計画と個別施設計画との関係】



(3) 計画期間

本市においては、現存の公共施設等の寿命が数十年に及ぶことから、長期的な視点をもって維持・更新・統廃合等を実施する必要があります。したがって、本計画の期間としては、平成 29 (2017) 年度から令和 28 (2046) 年度までの 30 年間とします。

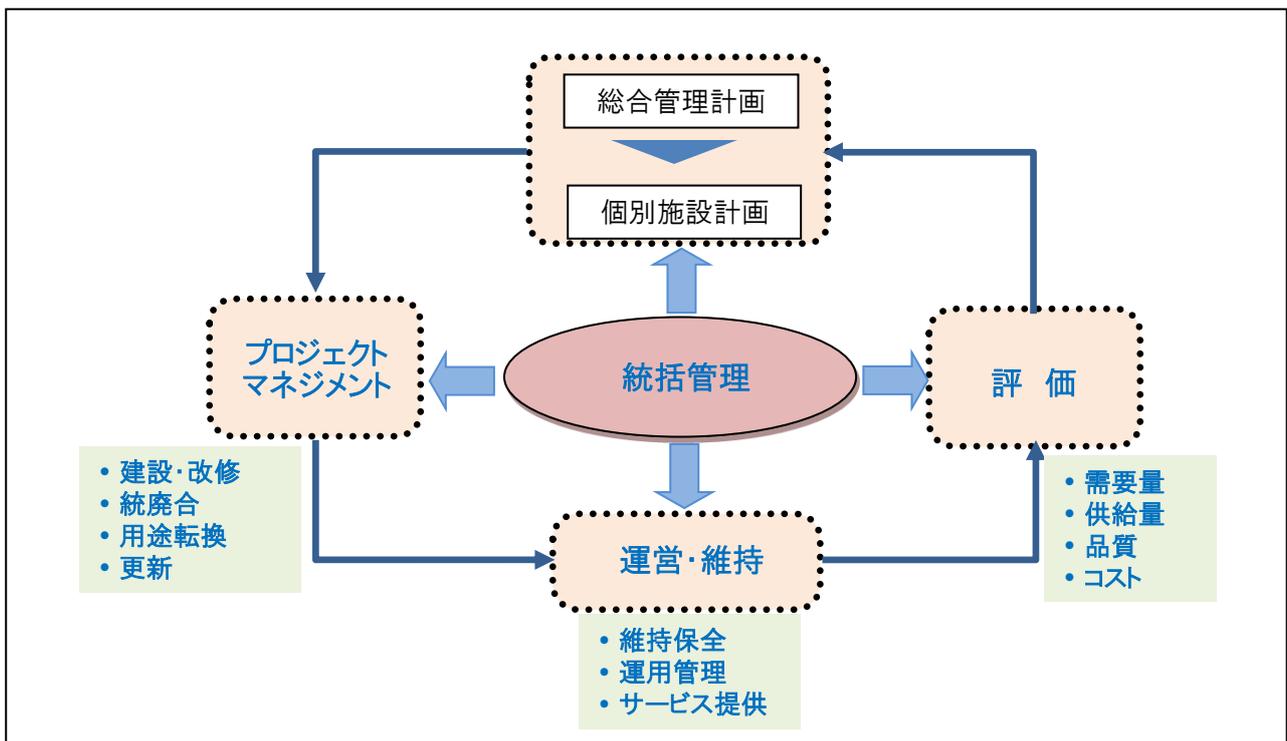
本計画の策定以降は、人口推移や財政状況等を踏まえ、平成 29 (2017) 年度から令和 8 (2026) 年度までの 10 年間で第 1 期とし、以後 10 年間毎に本計画の時点更新をすることとします。また、歳入・歳出額の変動、更新費用試算条件の変更等が生じた場合には、必要に応じて適宜見直しを行うこととします。

(4) プロジェクトサイクルによるフォローアップ

以下に示すプロジェクトサイクルに基づき、本計画のフォローアップを実施します。

- 「公共施設等総合管理計画」及び具体的な「個別施設計画」を策定し、管理者等の合意形成を図ります。
- 計画に基づき公共施設等の建設や大規模改修、長寿命化改修、統廃合、更新等の「プロジェクトマネジメント」を実施します。
- 「プロジェクトマネジメント」を実施した公共施設等について、日常の運営や維持管理として「運営・維持」を実施します。
- 「運営・維持」を実施した公共施設等に対して、施設カルテを用いて利用実態等の需要量に対応した供給量、品質、コスト（財務）の面から「評価」を行います。
- 「評価」に基づき必要な場合は見直しを行い、計画等の改定を行います。その上で改定された計画等に従い、再び新たなプロジェクトマネジメントや新たな運営維持活動に取り組むこととします。
- これらのプロジェクトサイクルにより統括的に情報を集約して「統括管理」を行います。

<プロジェクトサイクル>



2. 南陽市公共施設等総合管理計画アクションプラン

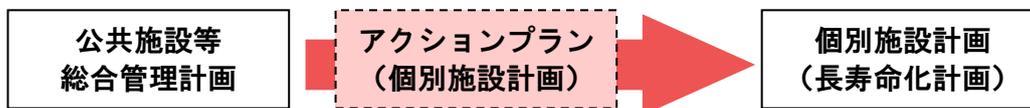
(1) アクションプラン策定の目的

アクションプランは、総合管理計画の実効性を高める観点から、公共施設等の更新時期等を見据えた上で、喫緊に対応すべき公共施設等を抽出し、その管理方針等を盛り込んだ「実施計画」として策定するものです。本プランと総合管理計画を一体的に推進することにより、更新費用の増加の抑制等財政負担の縮減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置の実現を図っていきます。

(2) アクションプランの位置付け

本プランは、総合管理計画の下位計画として、総合管理計画の実効性を担保するため、老朽化・耐震性等の観点から喫緊に対応すべき公共施設等について、その管理・更新に係る方針等を定めます。

また、この喫緊に対応すべき公共施設等のうち一部を除いて、本プランを個別施設計画として位置づけます。



(3) 計画期間

総合管理計画の期間については、長期的な視点をもって更新・統廃合等を実施する観点から、平成 29 (2017) 年度から令和 28 (2046) 年度までの 30 年間とし、平成 29 (2017) 年度から令和 8 (2026) 年度までの 10 年間を第 1 期とし、以後 10 年間毎に本計画を時点更新します。

本プランは、総合管理計画の実効性の担保に加え、まちづくりの進捗状況や社会情勢の変化等に柔軟に対応する観点から、計画期間を第 1 期の後期 5 年間である令和 4 (2022) 年度から令和 8 (2026) 年度までとし、今後も 5 年間毎に新たなアクションプランを策定します。また、本プランは人口推移や財政状況等を踏まえ実施することとし、進捗等に応じて本プランの見直しを実施します。

(4) アクションプランの基本的な考え方

本プランでは、総合管理計画に基づいて、更新費用の増加の抑制等財政負担の縮減・平準化に加え、公共施設等の最適な配置の実現を図るため、以下の考え方に沿って、今後 5 年間で実施する取組を示します。

【基本的な考え方】

本計画期間中に実施する修繕・更新等については、築 30 年以上が経過し老朽化・耐震化等の対策が急務である建築系公共施設（ハコモノ）を中心として、年度別の取組内容を設定します。また、財政状況や利用者数の見通しを踏まえ、公共施設の適正な規模を検証し、更新が必要な場合は、同一類型施設の集約化や複合施設の設置に向けた検討を進めるとともに、施設活用度の低い施設については、他用途への転用や廃止も含めた検討を進めます。

(5) アクションプランにおける取組

「アクションプランの基本的な考え方」に基づき、以下の分類により本計画期間で実施する取組を整理します。

No	実施項目	取組内容	判断基準	年度別計画への記載
1	用途廃止	施設解体	既に機能を廃止し、施設解体の決定がされているもの	実施内容を年度別計画に記載
2	用途廃止	〇〇施設に転用	既存の用途を廃止し、別機能施設への転用が決定されているもの	実施内容を年度別計画に記載
3	維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施	建築年が比較的新しい施設(20年以内)を中心として、現在のところ目立った不具合や損傷等がないもの	具体的な工事内容があれば年度別計画に記載
4	維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施	建築年が中程度の施設(20年～30年程度)を中心として、長寿命化計画が策定されていない(しばらく策定しない)もので、長寿命化に値する大規模な修繕工事の必要がなく、施設機能の転用も検討されていないもの	具体的な工事内容があれば年度別計画に記載
5	維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、今後の施設のあり方については要検討	建築年が古い施設(30年以上)を中心として、今後の活用について政策的な判断が必要なもの(長寿命化対策or用途廃止or転用)	具体的な工事内容があれば年度別計画に記載
6	長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定(策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)	今後とも必要な施設であると認識されているもので、国庫補助事業の要件等から個別の施設長寿命化計画の策定を義務付けられているものや、建築年が古く(30年以上)、老朽化が懸念されるため独自に長寿命化計画を策定するもの	年度別計画に計画策定工程を記載 なお、策定までに具体的な工事内容があれば記載
7	長寿命化対策対応	長寿命化計画に沿って修繕工事を実施	既に個別の施設長寿命化計画(独自も含む)が策定されており、年度別計画により修繕工事等を実施するもの	年度別計画に修繕工事内容を記載

《施設類型ごとの取組》

①行政系施設

i) 庁舎等

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
市庁舎		1982/S57	8,486.0	総務課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
①庁舎屋上防水工事 ②庁舎、車庫、自転車置き場屋根塗装修繕工事 ③庁舎照明設備LED改修工事	①庁舎省エネ設備等導入改修工事 ②自動火災報知機設備更新 ③東側玄関ドア修繕 ④駐車場区画線修繕工事 ⑤トイレ手洗場自動水洗 ⑥消火器交換(50本)	①非常用予備発電設備更新 ②直流電源盤蓄電池更新 ③車庫シャッター修繕	①庁舎屋上防水工事(建設課天井上) ②床フローリング張替 ③放送設備更新工事 ④市役所案内看板撤去及び設置 ⑤駐車場区画線修繕工事 ⑥車庫シャッター修繕	①エアコン法定点検	

ii) 消防施設

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
防災センター		2009/H21	915.4	総合防災課(社会教育課)	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
自動火災報知設備煙感知器交換工事			LEDランプ化		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
水防活動拠点施設		1994/H6	102.7	総合防災課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
屋根塗装修繕工事					

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
消防団ポンプ庫		—	—	総合防災課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕・更新工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
①ポンプ庫改築工事	①ポンプ庫改築工事	①ポンプ庫改築工事	①ポンプ庫改築工事		
②ホース乾燥柱設置工事（撤去を含む）	②ホース乾燥柱設置工事（撤去を含む）	②ホース乾燥柱設置工事（撤去を含む）	②ホース乾燥柱設置工事（撤去を含む）		
③警鐘台撤去工事	③警鐘台撤去工事	③警鐘台撤去工事	③警鐘台撤去工事		

iii) その他行政系施設

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
梨郷地区防災備蓄倉庫		2014/H26	54.5	総合防災課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
漆山地区防災備蓄倉庫		2014/H26	54.5	総合防災課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
除雪サブセンター		1974/S49	348.0	建設課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、 今後の施設のあり方については要検討			
年度別計画				備考	
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度		令和8年度
		長寿命化検討			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南陽市防災拠点広場防災トイレ		2017/H29	13.8	総合防災課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南陽市防災拠点広場防災倉庫		2017/H29	15.4	総合防災課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
環境係倉庫		2017/H29	6.9	市民課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

②学校教育系施設

i) 小学校

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
沖郷小学校	2011/H23	7,947.3	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯小学校	2003/H15	11,493.0	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
荻小学校	1989/H1	2,682.0	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
漆山小学校	1979/S54	3,988.8	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
梨郷小学校	1979/S54	2,939.0	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
中川小学校	1972/S47	2,606.9	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
宮内小学校	1971/S46	3,732.0	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

ii) 中学校

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
沖郷中学校	2011/H23	6,502.0	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
宮内中学校	2010/H22	7,706.5	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
赤湯中学校	1983/S58	7,723.5	管理課		
実施項目	取組内容				
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)				
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
長寿命化工事 実施設計業務					

iii) その他教育施設

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
旧生涯学習ホーム		1986/S61	326.0	社会教育課	
実施項目		取組内容			
用途廃止		他の施設へ機能移転			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
機能移転 検討	機能移転 検討	機能移転			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
旧中川中学校		1984/S59	2,815.0	管理課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施 (体育館は当面の間避難所として利用)			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
旧小滝小学校		1988/S63	1,651.0	管理課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施 (教育資料の収蔵を継続)			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
収蔵実施	収蔵実施				

③市民文化系施設

i) 文化施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南陽市文化会館	2014/H26	6,385.0	みらい戦略課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
埋蔵文化財倉庫	1995/H7	49.5	社会教育課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
修繕工事 (屋根塗装)					

ii) 集会施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
漆山公民館	2013/H25	379.3	社会教育課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
屋根塗装	屋根修繕	壁修繕	LEDランプ化		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
吉野森林交流センター	2011/H23	574.0	農林課 (社会教育課)		
実施項目	取組内容				
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
軒天修繕	LEDランプ化				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
吉野森林交流センター車庫		2011/H23	117.4	農林課 (社会教育課)	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
	LEDランプ化				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
梨郷公民館		2010/H22	429.4	社会教育課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
自動火災報知設備 煙感知器交換 工事	アスファルト修繕		LEDランプ化		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
えくぼプラザ(赤湯公民館)		2000/H12	5,857.4	社会教育課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		長寿命化計画に沿って修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
自動火災報知設備 受信機更新工事	①監視カメラ工事 ②LEDランプ化工事	①外壁修繕工事 実施設計 ②外壁修繕工事			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
中川地区構造改善センター		1989/H1	499.0	農林課 (社会教育課)	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
壁修繕		LEDランプ化			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
金山公民館		1982/S57	688.8	社会教育課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
床改修	LEDランプ化				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
小滝多目的集会施設		1980/S55	299.8	農林課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
屋根塗装	誘導灯修繕				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
文化センター(宮内公民館)		1968/S43	1,726.5	社会教育課	
実施項目		取組内容			
建替え		宮内公民館機能については、別敷地に建替え			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
実施設計	建設工事	建設工事			

④スポーツレクリエーション系・社会教育系施設

i) スポーツ施設

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
市民体育館		1996/H8	7,446.1	社会教育課	
実施項目		取組内容			
長寿命化対策対応		長寿命化計画に沿って修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
直流電源装置更新、非常照明器具の更新、避難口誘導灯照明器具の更新	クーリングタワーの更新、各室照明更新工事、吊り天井の耐震診断	冷温水発生器更新、高圧電気設備更新、屋上防水改修工事	外壁全面補修工事、ブラインド更新工事		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
ライフル射撃場		1993/H5	2,119.0	社会教育課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
			LED化		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
赤湯市民プール		1989/H1	79.8	社会教育課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
武道館		1988/S63	533.7	社会教育課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
			LED化		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
沖郷市民体育館		1983/S58	793.2	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		
年度別計画				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
	照明LED化			
備考				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯市民体育館		1972/S47	347.5	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		
年度別計画				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
	耐震診断	照明LED化		
備考				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
梨郷小学校プール		1969/S44	38.9	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
沖郷小学校プール		1968/S43	38.9	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
漆山小学校プール		1966/S41	40.5	管理課
実施項目		取組内容		
長寿命化対策対応		施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		
年度別計画				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
本体改修工事				
備考				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
クレー射撃場便所		1966/S41	6.1	財政課
実施項目		取組内容		
用途廃止		施設解体		
年度別計画				備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	
解体				

ii) レクリエーション施設・観光施設

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
赤湯温泉観光センター		2008/H20	245.6	商工観光課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画				備考	
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度		令和8年度
		屋根および外部 木部(足湯腰掛) 塗装工事			

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
交流プラザ蔵楽		2003/H15	2,460.7	商工観光課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
ワトワセンター		1993/H5	977.3	商工観光課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
物産センター(赤湯駅東口)		1993/H5	493.5	商工観光課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
南陽スカイパーク		1992/H4	187.2	商工観光課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施			
年度別計画				備考	
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度		令和8年度
	展望台修繕				

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
十分一山H. Gトイレ		1987/S62	4.1	商工観光課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
須刈田キャンプ場便所		2000/H12	5.0	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		当面は使用に必要な軽微な修繕工事を実施するが、今後の施設のあり方については要検討		
年度別計画				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
			解体工事	
				備考

iii) 博物館等

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南陽市立結城豊太郎記念館		1994/H6	1,288.0	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		
年度別計画				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
高圧気中開閉器 修繕工事	LED化			
				備考

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
夕鶴の里資料館・語り部の館		1990/H2	1,559.5	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		
年度別計画				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
渡り廊下屋根修 繕工事	資料館渡り廊下 防雪工事・床貼 り修繕工事、自 動ドア装置交換 工事	LED化		
				備考

⑤保健・福祉施設

i) 高齢福祉施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
吉野ふれあいプラザ	2001/H13	71.9	福祉課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
ふれあいの丘	2000/H12	45.8	福祉課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
健康長寿センター	1993/H5	1,844.4	福祉課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

年度別計画					備考
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
①非常用照明修繕 ②受水槽天板補修 ③給水ポンプユニット更新工事	①誘導灯修繕 ②高圧気中開閉器更新工事 ③屋外キュービクル式高圧受電設備改修				

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
旧老人いこいの家	1980/S55	415.9	福祉課
実施項目	取組内容		
用途廃止	跡地利用について、建物付き土地の売却を含め、民間譲渡などを検討		

ii) 児童福祉施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
総合保健福祉施設 (わくわくセンター)	2003/H15	327.9	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

iii) 保健施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
休日診療所	1981/S56	54.7	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
小滝診療所	1961/S36	72.6	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

⑥子育て支援施設

i) 幼児・児童施設

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
漆山学童保育施設	2013/H25	63.2	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
赤湯学童保育施設	2006/H18	238.5	すこやか子育て課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
		屋根塗装工事			

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
赤湯乳幼児センター	2002/H14	576.4	すこやか子育て課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
屋根塗装工事		屋根塗装工事			

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
中川児童館	2000/H12	499.3	すこやか子育て課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
遊具塗装工事			館内照明改修工事	消防設備修繕	

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
宮内乳幼児センター	2000/H12	298.9	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
沖郷第二学童保育施設	2017/H29	203.7	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
赤湯第二学童保育施設	2018/H30	248.4	すこやか子育て課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
	外構フェンス修繕工事				

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
旧こぼと保育園	1996/H8	1,200.0	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
用途廃止	跡地利用について、建物付き土地の売却を含め、民間譲渡などを検討		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
吉野児童館	1994/H6	379.3	すこやか子育て課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
	屋根塗装工事 (休館予定)	消防設備修繕 (休館予定)	(休館予定)	(休館予定)	

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
梨郷児童館	1990/H2	525.2	すこやか子育て課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	施設の老朽化に応じて修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
消防設備修繕	倉庫解体撤去工事				

ii) 幼稚園・保育園・こども園

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯幼稚園	1979/S54	1,278.1	管理課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	施設長寿命化計画を策定 (策定期間中は使用に必要な軽微な修繕工事を実施)		

⑦公営住宅

i) 公営住宅

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
市営桜木団地	1986/S61	3,498.7	建設課
実施項目	取組内容		
長寿命化対策対応	長寿命化計画に沿って修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
市営関口住宅	1973/S48	2,022.6	建設課
実施項目	取組内容		
維持修繕 (縮小傾向へ)	老朽化に応じて修繕工事を実施しながら、棟単位で入居者の集約を行う。空き住棟については解体を検討する。		

⑧その他

i) その他

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課	
斎場しらぎく		2005/H17	760.6	市民課	
実施項目		取組内容			
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施			
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
火葬炉等修繕、空調機保守点検整備、排気筒外周カバー修繕、高圧機器更新工事	火葬炉等修繕、空調設備更新工事、照明設備LED化工事、高圧機器更新工事	1号炉台車交換、1・2号炉及び動物炉等修繕、1系列排気ファン等修繕	2号炉台車交換、1・2号炉及び動物炉等修繕、2系列排気ファン等修繕	火葬炉等修繕、動物炉排気ファン等修繕	

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
にぎわいの館		2000/H12	26.0	建設課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
鳥居の場公衆手洗所		2000/H12	35.0	市民課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
梨郷駅		1999/H11	19.9	みらい戦略課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
グリーンハウス藪田		1992/H4	1,286.8	財政課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
稲荷森古墳		1992/H4	31.6	社会教育課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		
年度別計画				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
屋根塗装工事				
				備考

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
宮内駅公衆便所		1989/H1	29.0	市民課
実施項目		取組内容		
維持修繕		施設の老朽化に応じて修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
旧区画整理事務所		1988/S63	217.7	財政課
実施項目		取組内容		
用途廃止		跡地利用を含め、今後の施設のあり方については要検討		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南陽市役所駅		1988/S63	7.5	みらい戦略課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
表町公衆便所		1972/S47	12.4	市民課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
白鷹山高原牧場		1967/S42	249.1	農林課
実施項目		取組内容		
維持修繕		当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、今後の施設のあり方については要検討		

対象施設		代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
梨郷地区湛水防除施設(主機場)		2011/H23	305.3	農林課
実施項目		取組内容		
維持修繕		使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
南沢休廃止鉱山鉱害防止施設	1970/S45	77.4	農林課
実施項目	取組内容		
維持修繕	当面は老朽化に応じて修繕工事を実施するが、今後の施設のあり方については要検討		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
小滝遊歩道便所	1991/H3	11.0	農林課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課		
岩部三十三観音手洗い場	1992/H4	4.3	社会教育課		
実施項目	取組内容				
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施				
年度別計画					
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	備考
	トイレシャッター修繕工事				

⑨公園

i) 公園

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
小滝農村公園	1992/H4	5.9	農林課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
総合公園	1990/H2	167.6	建設課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
花見町児童公園	1987/S62	2.7	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
宮内児童公園	1987/S62	2.6	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
大清水児童公園	1984/S59	4.5	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
桜木児童公園	1978/S53	2.6	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
漆山児童公園	1975/S50	4.5	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		

対象施設	代表建築年度	総延床面積 (㎡)	所管課
赤湯児童遊園地	1971/S46	6.0	すこやか子育て課
実施項目	取組内容		
維持修繕	使用に必要な軽微な修繕工事を実施		