

変更契約の調書

工 事 名 旧公衆浴場等解体工事

当初

施 工 場 所 南陽市 赤湯 地内

請 負 業 社 名 株式会社松田組

工 事 種 別 解体工事

工 事 概 要

- ◎旧とわの湯公衆浴場解体 N=1式
 - ・浴室棟 (RC造平屋) A=208.68㎡
 - ・管理人室棟 (木造平屋) A=97.72㎡
 - ・附属建物 (木造平屋) A=38.85㎡ 小計 ΣA=345.25㎡
- ◎旧老人いこいの家解体 (S造2F建) N=1式
 - ・1階 A=279.20㎡ ・2階 A=132.90㎡ 小計 ΣA=412.10㎡

契 約 金 額 49,500,000 円 (消費税及び地方消費税を含む。)

工 期 着工 令和6年8月1日
完成 令和6年10月31日

第1回変更

変 更 年 月 日 令和6年10月10日

変 更 金 額 (変 更 後) 50,125,900 円 (消費税及び地方消費税を含む。)

工 期 (履 行 期 間) 完成 令和6年11月20日

変 更 理 由

- 石綿含有建材の撤去に伴う増工
当該工事において、設計図書に示されていない石綿含有建材の再調査を実施したところ、「とわの湯」のトイレ天井にて下地調整材(レベル3)の石綿含有が検出されたため、その撤去に伴う費用を増工として対応したい。
- 再調査及び撤去に伴う増加日数分の工期変更
石綿含有建材の再調査及び撤去作業等に日数の増加が生じるため、下記のとおり工期を変更して対応したい。
契約工期: 令和6年8月1日～令和6年10月31日
変更工期: 令和6年8月1日～令和6年11月20日

第2回変更

変 更 年 月 日 令和6年11月15日

変 更 金 額 (変 更 後) 47,528,800 円 (消費税及び地方消費税を含む。)

工 期 (履 行 期 間) 完了 令和6年11月20日

変 更 理 由

- 一部工事の取止めに伴う減工
当該工事において、とわの湯・いこいの家共に敷地の地盤が軟弱であることが判明し、別途発注する防災拠点避難地整備工事において地盤の改良等が必要になることが想定されたため、本解体工事では当初設計にあった「山砂埋戻し・整地」及び「U字溝撤去処分」を取止める。それに伴う費用を減工として対応したい。